

Теплов  
Петросян  
Новоселов



**ПРОТОКОЛ N 11**  
заседания Правления

товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья "Ширьевские  
Усадьбы" (далее - Товарищества)

г. Москва, д. Ширьево

"23" мая 2019 г.

Протокол собрания составлен Секретарем: Петросян Артем Арутюнович.

Члены Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №1 от 11.02.2018 первичного общего собрания собственников недвижимости МКД по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Ширьево, ул. Озерная, дом 41, корпус 2;
- Петросян Артем Арутюнович, избран согласно протоколу №1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»;
- Новоселов Сергей Викторович, избран согласно протоколу №1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»;
- Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №3 от 21.04.2019 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович,
- Петросян Артем Арутюнович,
- Новоселов Сергей Викторович,
- Мокшин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. Принятие решения о заключении договора с ООО «Соломон и Партнеры»

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

**Новоселов Сергей Викторович**

Предлагаю выбрать секретарем собрания Петросяна Артема Арутюновича

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 4. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарем собрания Петросяна Артема Арутюновича

По 2 вопросу повестки дня выступил:

**Теплов Павел Борисович**

В настоящий момент согласно договора купли продажи от 15.10.2018, заключенного между ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» и ООО «Деревня Простоквашино», ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» является собственником общепоселковой инфраструктуры в частности сети водопровода, хозяйственного бытовой канализации, ВЗУ, КНС-1, КНС-2.

Услуги эксплуатации этих сетей предусмотрены договором N1 от 01.07.2018 с эксплуатирующей организацией ООО «Управляющая компания «Офис-ДК».

Услуги приема сточных вод из общепоселковой сети хозяйственно-бытовой канализации оказываются по договору водоотведения №ВД2 от 01.03.2019, заключенному с ООО «НВП «ФИАНИТ».

Услуги электроснабжения ВЗУ и КНС оплачиваются ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» по договору 90213090 от 16.10.2018 с АО «Мосэнергосбыт».

Согласно п.14 протокола 3 от 21.04.2109 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» принято решение об отчуждении (безвозмездной передаче) сетей государственным органам, например, таким как АО «Мосводоканал». Результаты консультации в Администрации поселения Первомайское говорят о том, что сети поселка «Ширьевские Усадьбы» являются автономными, Застройщиком поселка (ООО «Деревня Простоквашино») не подключены к централизованным сетям города Москвы и, например, АО «Мосводоканал» не имеет интереса к получению наших сетей в собственность, более того готов создавать юридические и технологическо-административные ограничения в ответ на предложения. Глава Администрации

Секретарь собрания

А.А. Петросян

поселения Первомайское в устной беседе подтвердил, что это распространенная практика АО «Мосводоканал» и что проблема передачи автономных сетей поселков в собственность города (по аналогии с электрическими сетями) существует у всех поселков в поселении Первомайское. Согласно п.10 протокола 3 от 21.04.2019 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» утверждена смета расходов и доходов Товарищества на 2019 год (далее – «Смета»). Пунктом 2.9 Сметы предусмотрены «на Юридические услуги для Товарищества». Я обратился в ООО «Соломон и партнеры» и получил договор на оказание юридических услуг, в котором предусмотрено всестороннее исследование и юридическое заключение о возможностях (стратегии) передачи сетей водопровода, хозяйственного бытовой канализации, ВЗУ, КНС-1, КНС-2 в государственную организацию, например, АО «Мосводоканал», разработку и консультации по процедурам и проекту договора/соглашения о передаче (отчуждении) сетей.

Предлагаю заключить Договор №23-05/2019 с ООО «Соломон и Партнеры» на оказание юридических услуг/выполнении работ, направленных на отчуждение (безвозмездную передачу) сетей, принадлежащих ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», государственным органам, на сумму 185 000,00 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей РФ и 00 копеек, предусмотренную статьей расходов п. 2.9 сметы расходов и доходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2019 год. ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 4. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Заключить Договор №23-05/2019 с ООО «Соломон и Партнеры» на оказание юридических услуг/выполнении работ, направленных на отчуждение (безвозмездную передачу) сетей, принадлежащих ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», государственным органам, на сумму 185 000,00 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей РФ и 00 копеек, предусмотренную статьей расходов п. 2.9 сметы расходов и доходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2019 год.

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ А.А. Петросян

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ С.В. Новоселов

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ Д.И. Мокшин

Пронумеровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью  
21/05/18 лист  
Председатель ТСН Т  
Шилевское Уезд  
П.Б. Т

